

Lp. 37/a		3. Miejscowość
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	
Dom mieszkalny wielorodzinny. Pensjonat	pocz. XX w.	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
 		Sikorskiego 99-99A 05-420 Józefów obr. 45 działka 12
 		5. Przynależność administracyjna
Widok od strony południowo-zachodniej z ulicy Sikorskiego. Fot. 2024 Widok od strony północno-zachodniej z ulicy Okrzei. Fot. 03.2024 Widok na ścianę południowo-wschodnią z podwórza, przygotowania do wymiany podwaliny. Fot. 2024		województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
		6. Formy ochrony

Lp. 37/b

8. Historia, opis i wartość

Od 1921 roku ogłoszenia w prasie identyfikują dom jako część pensjonatu Stasine Dworki (tuż przy stacji kolejowej, przy aptece), wśród prowadzących pojawiają się nazwiska Domagalski i Śliwińska. Działała tu cukiernia, organizowano zabawy ogrodowe z występami znanych aktorów m.in. z „Oui pro quo”. W 1926 r. wystawiono na sprzedaż część willi. Od 1929 roku dom określano Willą Hausnera, a na wypoczynek zapraszała Rozenthalowa i pensjonat „Leonja”. W 1934 roku 1,1 ha ziemi z trzema domami pn. Osada Edwardów G, należącymi do Józefa i Franciszki Hausnerów wystawiono na licytację. Kolejnymi właścicielami stała się rodzina Lindwasserów. W czasie wojny domy były zamieszkałe, działała tu w 1943 kawiarnia „Jana” z ogródkiem i muzyką, fryzjer i kosmetyczka. Moszek-Aron i Dwojra Lindwasser, oraz ich córka Ita Szczypior zginęli w 1942 r. w getcie warszawskim. W 1947 r. nastąpiło tzw. wprowadzenie w posiadanie Abrahama Zygmunta Lindwassera nieruchomości przy ul. Warszawskiej 19. Obecnie dom jest prywatną wspólnotą mieszkaniową. Front budynku i werandy, ocieplone i otynkowane wiele lat temu, przywrócono do stanu pierwotnego w 2024 r.

Budynek drewniany piętrowy z użytkowym poddaszem na fundamentach i podwalinie, przykryty dwuspadowym dachem. Elewacja frontowa ze szczytem z okrągłym oknem na poddaszu, poniżej 2-osiowa poprzedzona dwiema symetrycznie ustawionymi na planie pięciokąta, piętrowymi, werandami zabudowanymi i oszklonymi, do których prowadzą betonowe schodki ograniczone wywiniętym murkiem ze słupkami. Elewacja tylna analogiczna, werandy na planie prostokątnym, na dachu facjata dwuosiowa. Elewacje szczytowe 3-osiove. Całość oszalowana profilowanymi deskami, z zachowanymi częściowo elementami snycerskimi i wykończeniem ciesielskim. Okna na ogół wtórne.

Wartość historyczna budynku, jako usługowego obiektu w centrum letniska, umiejscowionego na wprost drewnianego budynku przystanku Józefów, zmieniającego właścicieli i w związku z tym profil gości, wiąże się z wieloma postaciami: pierwszymi polskimi właścicielami i budowniczymi (temat do rozpoznania) i kolejnymi: Józefem Hausnerem – drogistą, Abrahamem Lindwasserem – dentystą, który uciekł z obozu zagłady w Treblince oraz z kolejnymi użytkownikami znaczącego dla pejzażu Józefowa domu. Budynek mimo zmian w obrębie okien zachował swoją oryginalną bryłę, gabaryty i konstrukcję, stanowi cenny obiekt badawczy.

Źródła: Prasa warszawska, Obw. Publiczne; Plany Bema, Starostwo Powiatowe w Otwocku; Sąd Grodzki w Warszawie; Arch. Państw. w W-wie, O. w Otwocku, Akta Gminy letniska Falenica, j.250; Archiwum ŻIH 301/425.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zamieszkały, jest w trakcie powolnego, stopniowego remontu prowadzonego własnymi siłami przez wspólnotę.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewiązanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków